

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Estado de Situación Financiera

Al 30 de Junio de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO	59,294,804	59,403,112	PASIVO	0	0
Activo Circulante	155,091	257,904	Pasivo Circulante	0	0
Efectivo y Equivalentes	155,091	257,904	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo		
Total de Activos Circulantes	155,091	257,904	Total de Pasivos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	60,219,999	60,219,999	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,010,733	1,010,733	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	183,716	183,716	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,274,735	-2,271,659	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos	0.00	2,419			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	0	0
Total de Activos No Circulantes	59,139,713	59,145,207	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	59,294,804	59,403,112	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	111,333,216	111,335,635
			Aportaciones	-81,137,212	-81,137,212
			Donaciones de Capital	7,223,179	7,223,179
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	185,247,249	185,249,668
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-52,038,412	-51,932,523
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-105,689	-2,947,252
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-51,932,523	-48,985,271
			Revalúos		
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	59,294,804	59,403,112
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	59,294,804	59,403,112

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel
Encargado de Despacho
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez
Profesional Contable
Elabora